

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số 46/2022/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 337/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 23230/CT-Eximvas, ngày 15/9/2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Eximvas;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/PL-HĐDVĐG ngày 27/01/2026 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng với Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 06/TB.CTĐGTHDST ngày 28 tháng 01 năm của 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, về việc đấu giá tài sản của ông Huỳnh Thiện Đoàn và bà Thạch Thị Bé Năm, địa chỉ: hẻm 75 ấp Thạnh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là hẻm 75 khu vực Thạnh Lợi, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ);

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ thông báo bán tài sản đấu giá của ông Huỳnh Thiện Đoàn và bà Thạch Thị Bé Năm, địa chỉ: hẻm 75 ấp Thạnh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là hẻm 75 khu vực Thạnh Lợi, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ).

Tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144 (cũ 996), tờ bản đồ số 107 (cũ 9), diện tích đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên là 195,9m², loại đất ONT + CLN, tọa lạc: ấp Sóc Bưng, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 785423, số vào sổ cấp giấy số GCN:

303.H do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 13/6/2008 cho bà Thạch Thị Bé Năm và ông Huỳnh Thiện Đoàn.

(Chi tiết về đất theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 785423**, Sơ đồ vị trí thuộc thửa đất **144** (cũ 996), tờ bản đồ số: **107** (cũ 9) ngày 23/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên và Chứng thư Thẩm định giá số: 23230/CT-EXIMVAS ngày 15/9/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Sóc Bưng, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Bưng, xã Nhu Gia, thành phố Cần Thơ).

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản photocopy): Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 785423**, Sổ vào sổ cấp GCN: 303.H do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 13/6/2008 cho bà Thạch Thị Bé Năm và ông Huỳnh Thiện Đoàn.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian liên tục **03 ngày làm việc từ ngày 04/03/2026 đến ngày 06/3/2026** (trong giờ hành chính).

Khách hàng xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Liên tục trong giờ hành chính kể từ **07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 120.792.908,082 đồng** (Một trăm hai mươi triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm linh tám phẩy không trăm tám hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

* Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ **07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 là: 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng).**

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 13/3/2026**. tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844 Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự.

Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của phiên đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

***Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc website: daugiahopdanhst.com - **Điện thoại: 0888.999.627**.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02993.820.190. ĐTDD 0977 777 570 CHV : Phạm Hoài Phương.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 5 -Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hoài Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoài Phương